

**UCHWAŁA NR III/35/2024
RADY MIEJSKIEJ W PYZDRACH**

z dnia 5 września 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Pyzdry

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 i 721) Rada Miejska w Pyzdrach uchwała, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Pyzdry.
- § 2. Plan ogólny gminy sporządza się do obszaru w granicach administracyjnych Gminy Pyzdry.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.
- § 4. Uchwała wchodzi z życiem z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Justyna Sosnowska

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR III/35/2024
RADY MIEJSKIEJ W PYZDRACH

z dnia 5 września 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Pyzdry

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miejska w Pyzdrach podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar całej gminy Pyzdry, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy. Na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz ma wskazywać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonalne stref oraz wskaźniki urbanistyczne.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, stanowiącym podstawę do sporządzania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Pyzdry jest w pełni uzasadnione.

Przewodnicząca Rady

Justyna Sosnowska